

***settore Servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile***

***Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)***

***Corso Cavallotti, 59 – 18038 Sanremo (IM) - Tel. 0184 580.339 - PEC:*** [***suap.comune.sanremo@legalmail.it***](mailto:suap.comune.sanremo@legalmail.it)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
| Prat. n. **[numero]**  **Autorizzazione per apertura di Media Struttura di Vendita, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 1/2007 e succ. mm. e ii., i.**  **in [ubicazione]**  **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE** | **Marca da bollo € 16,00**  (da annullare scaricando l'apposito modulo alla seguente pagina:<https://trasparenza.comunedisanremo.it/archiviofile/sanremo/utente2923/archivio_file/dich_per_marca_da_bollo.pdf>). La Marca da bollo dovrà essere emessa in data antecedentemente la data di rilascio del Provvedimento finale. In difetto, la tassa dovrà essere regolarizzata presso l'Agenzia delle Entrate) |

##### IL DIRIGENTE DI AREA

VISTA l’istanza di Autorizzazione per l’esercizio di **Media Struttura di Vendita (MSV) NON ALIMENTARE**, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 1/2007 e ss.mm.ii., pervenuta in data [data\_protocollo] prot. [protocollo], da parte della Ditta **[elenco\_richiedenti]**, nella figura del **[richiedenti.titolo]** da effettuarsi nei locali ubicato in [ubicazione], Sanremo 18038 (IM) sull'area identificata catastalmente al N.C.T. come segue [elenco\_ct];

VISTA la CILA/SCIA contestuale n.° [numero] ai sensi dell’art. 7 comma 01 / 1 della L.R. 10/2012 e art. 19 comma 5 della L.R. 1/2007, per effettuare opere di [oggetto] nei locali in oggetto;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) n.° \_\_\_\_\_\_, presentata ai sensi dell’art. 24, D.P.R. 380/2001;

Visto il progetto redatto da **[elenco\_progettisti\_completo]**, iscritto all’Ordine / al Collegio dei/degli [progettisti.albo] della Provincia di [progettisti.alboprov] al n. [progettisti.albonumero], costituito dai seguenti elaborati:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

VISTO che l’attività commerciale in argomento prevede una **superficie netta di vendita (SNV)**, determinata ai sensi dell’art. 14 comma 1 lettera b) della L.R. 1/2007 e ss.mm.ii., pari a **mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

CONSIDERATO che l’immobile ricade in zona di Centro Storico commerciale nella quale è ammessa l’apertura di MSV non alimentari di SNV compresa tra 150 e 600 mq e che dunque l’attività in argomento, avente SNV pari a mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, risulta conforme alle disposizioni di cui al Paragrafo 3, punto B) della D.C.R. n. 31/2012 e s.m.;

CONSIDERATO che l’attività, **ricadendo in Centro Storico**, non necessita del rispetto dei requisiti qualitativi di prestazione di cui al Paragrafo 4 della DCR n. 31/2012 e s.m.;

DATO ATTO che la nuova MSV, essendo ubicata in zona urbana pedonale, a traffico veicolare è soggetta al reperimento degli Standard a parcheggio previsti al Paragrafo 15 della D.C.R. n. 31/2012 e s.m.;

VERIFICATO che, ai sensi del Paragrafo 15 della D.C.R. 31/2012 e dell’art. 44 del P.R.G. vigente, l’intervento prevede il **reperimento di standard di dotazione a parcheggi nella misura di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq.,** determinati sulla base di una superficie di vendita netta pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq.;

DATO ATTO che sono stati reperiti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq. di parcheggio pertinenziale nella struttura ubicata in [ubicazione] come da contratto di affitto n. ° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n.° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

VISTO che i restanti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mq. di parcheggi non reperiti sono stati monetizzati per un totale di **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00)**, come da ricevuta di pagamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

VERIFICATI i requisiti morali e professionali di cui agli art. 12 e 13 della L.R. 1/2007 e ss.mm.ii. della Società richiedente;

VISTO il parere prescrittivo rilasciato in data [pareri\_1.data\_rilascio;block=tbs:listitem] da **[pareri\_1.ente]** che prescrive: **“[pareri\_1.prescrizioni]”**;

##### VISTI nella fattispecie:

* la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
* la Legge Regionale n. 1/2007 e ss.mm. e ii. ed in particolare gli art. 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 19;
* la D.C.R. n. 31/2012 e successiva D.C.R. 31/2014 di modifica;
* la Legge Regionale n. 10/2012 e ss.mm.;
* il D.Lgs. 222/2016 ed in particolare la Tabella A;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

EVIDENZIATO che sussistono le condizioni per l’emanazione del provvedimento conclusivo, nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi e nel rispetto dei Regolamenti di polizia urbana, annonaria e di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme urbanistiche nonché alle destinazioni d’uso;

#### AUTORIZZA

la **[elenco\_richiedenti]**, all’apertura di **Media Struttura di Vendita Non Alimentare** ubicato in [ubicazione], Sanremo 18038 (IM) sull'area identificata catastalmente al N.C.T. come segue [elenco\_ct], costituita come da schema sotto riportato:

#### AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

**L’efficacia del presente atto**

1. **decadrà**, ex art. 145 comma 1 della L.R. 1/2007 e ss.mm.ii.:
2. qualora vengano meno i requisiti di cui all’art. 12 e quelli di cui all’art. 13;
3. qualora, salvo proroga di comprovata necessità e su motivata istanza, l’attività non sia iniziata **entro 1 (uno) anni** dalla data del rilascio;
4. qualora l’attività sia sospesa per un periodo superiore ad un anno, indipendentemente da intervenuti trasferimenti di titolarità;
5. qualora vengano commesse gravi e reiterate violazioni delle disposizioni contenute nei Capi III, V, VIII, X e delle prescrizioni ivi contenute. La reiterazione si verifica qualora sia stata commessa la stessa violazione per due volte in un periodo di dodici mesi, anche se si è proceduto al pagamento in misura ridotta della sanzione;
6. è subordinata alla conclusione dei lavori e alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) al Servizio scrivente;
7. è legata indissolubilmente al mantenimento del vincolo di pertinenzialità con i parcheggi di cui in premessa. **La decadenza del contratto di affitto in assenza di rinnovo, produrrà l’immediata decadenza della presente autorizzazione commerciale**.

*Sanremo,*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL DIRIGENTE**  **RESPONSABILE DELLO SUAP** |
|  | *[dirigente]* |